

# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I°N N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

### TRIBUNALE ORDINARIO DI NOLA

sez. fallimentare

#### PROPOSTA DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE ex art. 67 D.Lgs 14/2019

Per i sigg **Romano Francesco**, nato il 19.07.1962 a Brindisi c.f. RMNFNC62L19B180Q e la signora **Aliberti Vincenza**, nata il 01.11.1966 a Napoli, c.f. LBRVCN66S41F839H, entrambi residenti in Brusciano (NA) alla Via Padula n. 217, rapp.ti e difesi ed elett.te domiciliati presso lo studio dell'Avv.to Maria Rosaria Santoro (c.f. SNT MRS77D59F839A), sito in Casalnuovo di Napoli (NA), al Corso Umberto I n. 258 80013, dalla quale sono rappresentati e difesi, in virtù di procura in calce al presente atto, con avvertenza che tutte le comunicazioni dovranno essere inviate all'indirizzo PEC: [mariarosaria.santoro@pecavvocatinola.it](mailto:mariarosaria.santoro@pecavvocatinola.it);

**Oggetto:** proposta di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 D.lgs 14/19  
e contestuale istanza di sospensione della procedura esecutiva recante RG 188/2022.

§§§

#### A) ISTANZA DI SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

RGE 188/2022, Tribunale di Nola, esecuzioni immobiliari GE Dott.ssa Triglione Lorella

Come sarà ampiamente dettagliato, l'unico immobile di cui i ricorrenti risultano pieni proprietari nella misura del 100% è stato oggetto di pignoramento immobiliare (rge 188/2022), procedura pendente dinnanzi al Tribunale di Nola, esec. Immobiliari, G.E dott.ssa Triglione Lorella.

Facendo proprie le considerazioni svolte dal Gestore della Crisi nella Relazione Particolareggiata, i ricorrenti, come rapp.ti, difesi ed elettivamente domiciliati

#### CHIEDONO

di disporre la sospensione della procedura di esecuzione immobiliare avente rg 188/2022 pendente dinnanzi a Codesto Tribunale e la cui ultima udienza è stata celebrata il 4 Luglio 2023, stante il rischio di pregiudicare la fattibilità del piano, nelle more della convocazione dei creditori, i che stabilisce che *“fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non*



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I°N N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

**T. +39 081 8424130– cell: 3468709969**

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECVAVVOCATINOLA.IT

*possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali nè disposti sequestri conservativi nè acquistati diritti di prelazione sul patrimonio dei debitori che hanno presentato la proposta”, “quando, nelle more della convocazione dei creditori, la prosecuzione di specifici procedimenti di esecuzione forzata potrebbe pregiudicare **la fattibilità del piano**, il giudice, con lo stesso decreto, può disporre la sospensione degli stessi sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo” e, ribadendo il principio per cui in capo al G.E. non residua alcun poter discrezionale a fronte della sospensione disposta dal G.D.*

### **a. PREMESSA**

- 1) i ricorrenti versano in una condizione di sovraindebitamento, così come definita dall'art. 65 del D.Lgs 14/2019 e per gli stessi non ricorrono condizioni di inammissibilità alla procedura invocata;
- 2) i ricorrenti intendono avvalersi della procedura di cui al D.lgs 14/2019 ed, in particolare, a fronte della propria situazione economica patrimoniale e finanziaria, sembra opportuno fare ricorso al **piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore** ex art. 67 D.Lgs 14/2019;
- 3) a fronte del perdurante squilibrio tra le obbligazioni in essere e il patrimonio prontamente liquidabile, i ricorrenti, a mezzo del sottoscritto procuratore, rivolgevano istanza per la nomina del Professionista presso l'OCC, Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine dei Commercialisti di Nola;
- 4) a seguito del deposito della istanza veniva nominato il Dottore Commercialista Gaetano Prestieri, del Foro di Nola, incaricato di svolgere le funzioni di Gestore della Crisi;
- 5) che veniva consegnata al Gestore nominato tutta la documentazione utile ad illustrare la situazione economico-patrimoniale-finanziaria dei ricorrenti e dell'intero nucleo familiare;
- 6) Successivamente il Gestore consegnava la Relazione Particolareggiata che qui si allega;
- 7) i ricorrenti presentano una complessiva posizione debitoria che di seguito si specifica ed il cui totale accertato è pari ad Euro 187.019,34 a cui andranno aggiunte le spese della procedura ammontanti ad Euro 17.454,48 oltre IVA per un totale complessivo pari ad Euro 204.473,82.

### **b. Cause di indebitamento e meritevolezza**



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

I ricorrenti-coniugi sigg.ri Romano e Aliberti già con tre figli, [REDACTED]  
[REDACTED] nell'anno 2000, decidono di acquistare l'immobile sito in Brusciano (NA) alla Via Padula 217, sottoscrivendo, sempre nel 2000, un contratto di mutuo Fondiario dell'importo di Euro 107.190,00, ponendo a garanzia di tale mutuo ipoteca sullo stesso immobile.

Dal 2000 al 2003 la famiglia Romano-Aliberti riesce a onorare con regolarità le rate del mutuo anche grazie alla retribuzione del marito Sig Romano che ha, con la società Riva e Mariano Group Spa, un contratto a tempo indeterminato, con riconoscimento in busta paga di una voce aggiuntiva alla retribuzione base, pari ad Euro 700,00 mensili per le continue trasferte presso varie sedi .

Nel 2007 con la società MONETA e, successivamente, nel 2009 con la Santander, il sig Romano attinge a due diversi finanziamenti per fronteggiare le varie necessità economiche legate alla [REDACTED]

Le rate dei due finanziamenti vengono, solamente dapprima, regolarmente pagate; la condizione economica diventa sempre più complicata, imponendo al Sig Romano di scegliere tra [REDACTED]  
[REDACTED] che ne conseguono o la rate dei finanziamenti.

Oggigiorno, a riprova della meritevolezza di aderire al Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, va evidenziato che il sig Romano sta regolarmente pagando i due debiti (rispettivamente di 40.726,25 ed Euro 8.137,92) con due addebiti in busta paga, rispettivamente, di Euro 325,00 ed Euro 240,00.



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Quando gli [REDACTED] giungevano al termine, un altro tragico e drammatico evento si abbatte sulla famiglia:

[REDACTED]

Per la famiglia inizia un nuovo ed estenuante calvario ed incubo che solo, oggi, a distanza di 8 anni, sta trovando una degna conclusione

[REDACTED]

Nel 2015 la famiglia non è più in grado di assolvere gli impegni economici assunti.

La disastrosa situazione finanziaria, generatasi per colpe certamente non imputabili ai ricorrenti, non subisce miglioramenti neppure con l'aiuto economico giunto da parenti.

Stante l'interruzione del pagamento delle rate di mutuo, la Banca (oggi Organa SPV Srl) ha azionato procedura di esecuzione immobiliare dinnanzi al Tribunale di Nola (rge 188/2022) nei confronti degli odierni ricorrenti.

I ricorrenti, loro malgrado, non sono più riusciti a reggere la pressione economica, entrando così in crisi da sovraindebitamento.

Nonostante ciò, a dimostrazione della loro serietà, diligenza e buona fede, sono comunque riusciti a pagare le rate dei due finanziamenti e affrontare le migliaia di spese [REDACTED]

[REDACTED]



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I°N N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

**T. +39 081 8424130– cell: 3468709969**

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Il Gestore ha ritenuto, infatti, nella Relazione Particolareggiata, che al momento dell'assunzione delle obbligazioni, il Sig Romano era in una posizione economico-finanziaria tale da poter affrontare le obbligazioni, esprimendo parere positivo sull'esistenza della diligenza ai fini della procedura in essere.

### **c. Requisiti soggettivi per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore**

I ricorrenti non si trovano in nessuna delle condizioni ostative per l'accesso alla procedura di liquidazione ed in particolare gli stessi non sono soggetti a procedure concorsuali di alcun tipo e non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla citata legge art. 69 D.LGS 14/2019 e neppure a quella precedente di cui alla L. 3/2012.

I ricorrenti inoltre non hanno compiuto atti in frode ai creditori nei cinque anni precedenti alla richiesta di ammissione alla procedura, così come risulta anche dalla visura protesti, dalla visura al PRA, da quella catastale e ipotecaria, allegati alla relazione dettagliata e come è stato altresì verificato dal Gestore della Crisi nominato mediante verifica della documentazione dimessa, accesso agli atti e interrogazione del debitore.

E' opportuno evidenziare che i CONIUGI hanno sempre assunto impegni onerosi con la consapevolezza di poterli fronteggiare con responsabilità e serietà, come dimostrato anche con il saldo dei debiti intercorsi con i vari istituti di credito.

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere alle obbligazioni, primario rilievo hanno dunque assunto le questioni attinenti alla salute dei due figli.

### **d. Requisiti oggettivi per l'accesso alla procedura**

Sotto il profilo oggettivo la situazione dei ricorrenti rientra nel requisito normativo del "sovraindebitamento" a fronte del perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, tale da determinare la rilevante difficoltà e/o definitiva incapacità di adempiere le proprie obbligazioni. In particolare dall'analisi dei redditi percepiti dal



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

**T. +39 081 8424130– cell: 3468709969**

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECADVOCATINOLA.IT

sig. Romano svolta dal Gestore della Crisi nella sua Relazione Particolareggiata, si può verificare che le spese per il proprio sostentamento sono di poco inferiori alle entrate e la differenza costituisce proprio quel surplus che si intende offrire per la realizzazione del presente piano.

Da quanto sopra emergono chiaramente le difficoltà finanziarie a cui i ricorrenti sono dovuti andare incontro.

### **e. Situazione passivo**

#### **Situazione debitoria**

Per evidenziare la tipologia dei debiti ed il totale residuo dovuto si riportano le tabelle dettagliate, così come elaborate dal Gestore della Crisi:

#### **Dettaglio situazione debitoria**

|    |                     |                    |                      |                             |
|----|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1) | ORGANA SPV Srl      | Mutuo ipotecario   | Debito: € 134,898,84 | Debitori: Aliberti/Romano   |
| 2) | IFIS Npl2021 -1SPV  | Credito al Consumo | Debito: € 48.864,17  | Debitori : Romano Francesco |
| 📄① | COMUNE DI BRUSCIANO | TARI               | Debito: € 739,00     | Debitori: Aliberti/Romano   |
| 📄① | IFIS NPL SPA        | Prestito Personale | Debito : € 2517,33   | Debitore: Romano            |

**Totale di Euro 187.019,37**

#### **Spese di procedura**

Le spese della procedura quantificate dal Gestore della Crisi ammontano a complessivi **€ 6.667,74** che si chiede possano essere corrisposte in prededuzione.

A ciò vanno aggiunte le spese legali, quantificate dal Gestore della Crisi, secondo parametri tabellari (minimi) in € 10.542,74 che possono essere corrisposte in prededuzione.

### **f. Situazione attivo**

I ricorrenti sono pieni proprietari della quota del 100% del bene immobile sito in Via Padula n. 217 80031 Bruscianno (NA), identificata al catasto fabbricati al foglio 3, p.lla 57 e sub 21 che costituisce l'abitazione (casa coniugale) della famiglia Aliberti/Romano.



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

**T. +39 081 8424130– cell: 3468709969**

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Il predetto immobile è oggetto di pignoramento immobiliare (RGE 188/2022) ed il valore stimato della casa in forza di una perizia di stima giurata ammonta intorno ad € 118.000,00.

### Rapporti di conto corrente

Il sig. Romano è intestatario di una carta ricaricabile prepagata dotata di IBAN il cui saldo residuo al 31.12.2022 ammontava ad Euro 514,18.

### Beni mobili registrati.

La famiglia possiede una sola auto, una Fiat Punto del 2000, intestata [REDACTED]  
acquistata con agevolazioni di cui alla Legge 104/92.

[REDACTED] una somma pari ad Euro 70.000,00 che mette a totale disposizione della procedura al fine di consentire di salvare l'immobile.

[REDACTED] percepisce ogni mese dall'INPS la somma di Euro 600,00 che pure mette a totale disposizione della procedura.

### g. Spese correnti

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Alimenti, calzature, spese sanitarie | Euro 800,00          |
| Condominio                           | Euro 32,00           |
| Tasse (TARI, TARES)                  | Euro 60,00           |
| Gas, Energia Elettrica e Canone Rai  | Euro 200,00          |
| Acqua                                | Euro 35,00           |
| Spese Auto                           | Euro 100,00          |
| Telefonia fissa e mobile             | Euro 55,00           |
| <b>Totale</b>                        | <b>Euro 1.282,00</b> |



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Come si può facilmente notare, le entrate del ricorrente Romano riescono a soddisfare le spese necessarie al fabbisogno familiare.

§§§

Tutto ciò premesso, facendo proprie le considerazioni svolte dal Gestore della Crisi nella propria Relazione Particolareggiata, i ricorrenti avanzano la seguente proposta dal

### h. Piano di ristrutturazione dei debiti

#### Proposta di piano di ristrutturazione dei debiti.

Alla luce di quanto sopra esposto e della situazione di sovraindebitamento evidente il cui versano i ricorrenti, attesa la comprovata volontà degli stessi di volervi porre rimedio, assicurando ai creditori una soddisfazione assolutamente migliore rispetto a quella conseguente all'attuale situazione di difficoltà, si propone, per i debiti in essere e per le spese della procedura in oggetto, il seguente piano del consumatore.

La scelta del Piano di Ristrutturazione del debito è supportata dalle seguenti considerazioni:

- 1) il sig Romano, al netto dei due pignoramenti immobiliari, percepisce una retribuzione mensile di Euro **1750,00**;
- 2) [REDACTED] mette a disposizione della procedura la somma complessiva di **Euro 70.000,00** oltre al 70% [REDACTED] cadenza mensile dall'INPS, pari ad euro **600,00**;
- 3) La rata suggerita dal Gestore pari ad **Euro 1350,00 mensili** sarebbe pienamente sostenibile dalla famiglia Romano in quanto così composta: Euro 400,00 dello stipendio del Sig Romano che inciderebbe del 25% sullo stipendio medio, [REDACTED] ed Euro 580,00 mensili dei 70.000,00 [REDACTED]
- 4) Le spese calcolate indispensabili per la sussistenza ammontano ad Euro 1242,00 mensili, permettendo quindi di maturare un *surplus* finanziario di circa Euro 100.00 mensili;

#### Ripartizione delle somme.



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

**T. +39 081 8424130– cell: 3468709969**

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Il Piano di ristrutturazione del debito che ci si accinge ad illustrare, prevede una riduzione del debito del 80%. In relazione a tale circostanza è doveroso, preliminarmente, precisare quanto segue.

I ricorrenti hanno proposto un piano di ristrutturazione dei debiti quale modalità di composizione del proprio sovraindebitamento al fine di assicurare la soddisfazione, seppur parziale, del ceto creditorio e **conservare l'unico immobile di proprietà adibito a casa familiare.**

La proposta prevede il versamento in favore di tutti i creditori privilegiati e chirografari, con diverse percentuali di soddisfo, tenuto conto delle cause legittime di prelazione, di complessivi €. **144.765,56 così suddivisi:**

O.C.C. NOLA Prededuzione € 6.911,74 50% € 3.455,87

Compenso professionale Avv. Santoro Maria Rosaria Prededuzione € 4.635,65 100% € 4.635,65

ORGANA SPV SRL Credito munito di ipoteca € 126.691,03 100% € 126.691,03

O.C.C. NOLA Prededuzione 6.911,74 50% 3.455,87

BANCA IFIS Chirografo € 48.874,17 38.8% € 18.966,59

Comune Brusciano Chirografo € 739,00 38.8% € 286,78

ORGANA SPV SRL Chirografo € 4.543,89 38.8% € 1.763,34

ORGANA SPV SRL Chirografo € 4.555,75 38.8% € 1.767,95

Ifis Npl servicing spa Chirografo € 2.517,33 38.8% € 976,9

### **Con 120 rate così suddivise:**

Con riferimento alle **spese in prededuzione** va rilevato che in ossequio al regolamento, la famiglia Romano ha già corrisposto l'importo di € 244,00 come acconto compenso OCC restando pertanto l'importo residuo di € 6.667,74.



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Il piano di pagamento rateale dei crediti prededucibili, per la parte residua ancora dovuta, è data dalla seguente tabella:

### CREDITI PREDEDUCIBILI- Rate da n. 1 a 5

CREDITORE IMPORTO RATA MENSILE DURATA PERCENTUALE RAGGIUNGIMENTO  
SODDISFAZIONE IMPORTO DA CORRISP

O.C.C. € 564,74 5 mesi 84,7% € 3.333,87

Compenso professionale Avv. Santoro Maria Rosaria

€ 785,25 5 mesi 84,7% € 4.635,65

Alla rata n. 6 la famiglia Romano andrà a corrispondere l'ulteriore somme di € 510,17 all'OCC e di € 709,4 all'advisor a totale soddisfazione del pagamento dei crediti prededucibili. (€ 1.219,57 dei € 1.350)

Successivamente alle spese prededucibili, la famiglia Romano andrà a soddisfare la classe dei creditori

muniti di privilegio, per i quali è prevista soddisfazione al 100% per una

### CREDITI MUNITI DI PRIVILEGIO- Rata n. 6

Con la rata n. 6, la famiglia Romano andrà ad estinguere la debitoria dei creditori in prededuzione potendo pertanto destinare al pagamento dei creditori in privilegio il residuo importo di € 130,43

CREDITORE IMPORTO DEBITORIA IMPORTO CORRISPOSTO ORGANA SPV SRL  
€ 126.691,03 € 130,43

### CREDITI MUNITI DI PRIVILEGIO- Rata n. 7-99

Dalla rata n. 7 la famiglia Romano potrà destinare l'intera somma della propria rata al pagamento dei creditori in privilegio fino ad un totale soddisfo del 100%.

CREDITORE IMPORTO RATA MENSILE DURATA PERCENTUALE RAGGIUNGIMENTO  
SODDISFAZIONE IMPORTO CORRISPOSTO

ORGANA SPV SRL € 1.350,00 93 mesi 99% €125.550,00

### CREDITI MUNITI DI PRIVILEGIO- Rata n. 100

Con la rata n. 100, la famiglia Romano andrà ad estinguere la debitoria dei creditori in privilegio destinando euro 1.010,6 potendo pertanto destinare al pagamento dei creditori in

chirografo il residuo importo di € 339,4 come da seguente tabella:

CREDITORE IMPORTO DEBITORIA DURATA IMPORTO CORRISPOSTO



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

ORGANA SPV SRL € 4.543,89 1 mesi € 25,19

BANCA IFIS € 48.874,17 1 mesi € 270,91

Comune Brusciano € 739,00 1 mesi € 4,10

ORGANA SPV SRL € 4.555,75 1 mesi € 25,25

Ifis Npl servicing spa € 2.517,33 1 mesi € 13,95

### CREDITI CHIROGRAFARI- Rata n. 101-117

Dalla rata n. 101 la famiglia Romano potrà destinare l'intera somma della propria rata al pagamento dei creditori chirografari fino ad un parziale soddisfo del 37,48%.

| CREDITORE     | IMPORTO RATA | MENSILE     | DURATA | PERCENTUALE | RAGGIUNGIMENTO |
|---------------|--------------|-------------|--------|-------------|----------------|
| SODDISFAZIONE | IMPORTO      | CORRISPONTO |        |             |                |

|                |               |         |        |           |
|----------------|---------------|---------|--------|-----------|
| ORGANA SPV SRL | € 1 0 0 , 1 8 | 17 mesi | 37,48% | €1.703,12 |
|----------------|---------------|---------|--------|-----------|

|            |            |         |        |            |
|------------|------------|---------|--------|------------|
| BANCA IFIS | € 1.077,58 | 17 mesi | 37,48% | €18.318,79 |
|------------|------------|---------|--------|------------|

|                  |         |         |        |         |
|------------------|---------|---------|--------|---------|
| Comune Brusciano | € 16,29 | 17 mesi | 37,48% | €276,99 |
|------------------|---------|---------|--------|---------|

|                |          |         |        |          |
|----------------|----------|---------|--------|----------|
| ORGANA SPV SRL | € 100,45 | 17 mesi | 37,48% | €1707,57 |
|----------------|----------|---------|--------|----------|

|                        |         |         |        |        |
|------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Ifis Npl servicing spa | € 55,50 | 17 mesi | 37,48% | €943,5 |
|------------------------|---------|---------|--------|--------|

### CREDITI CHIROGRAFARI E RESTANTE COMPENSO OCC- Rata n. 118

Con la rata n. 118, la famiglia Romano andrà a completare la debitoria dei creditori in chirografo soddisfatti al 38,8% destinandovi il residuo euro 811,57 mentre la restante parte va destinata ( $1350 - 811,57 = 538,43$ ) alla soddisfazione del restante 50 % del compenso dell'OCC

| CREDITORE | IMPORTO RATA | MENSILE | DURATA |
|-----------|--------------|---------|--------|
|-----------|--------------|---------|--------|

|                |         |        |
|----------------|---------|--------|
| ORGANA SPV SRL | € 60,23 | 1 mesi |
|----------------|---------|--------|

|            |          |        |
|------------|----------|--------|
| BANCA IFIS | € 647,80 | 1 mesi |
|------------|----------|--------|

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| Comune Brusciano | € 9,79 | 1 mesi |
|------------------|--------|--------|

|                |         |        |
|----------------|---------|--------|
| ORGANA SPV SRL | € 60,38 | 1 mesi |
|----------------|---------|--------|

|                        |         |        |
|------------------------|---------|--------|
| Ifis Npl servicing spa | € 33,36 | 1 mesi |
|------------------------|---------|--------|

| CREDITORE | IMPORTO RATA | MENSILE | DURATA |
|-----------|--------------|---------|--------|
|-----------|--------------|---------|--------|

|     |          |        |
|-----|----------|--------|
| OCC | € 538,43 | 1 mesi |
|-----|----------|--------|

### RESTANTE COMPENSO OCC- Rata n. 119 e 120

Le ultime due rate vanno a completare il pagamento del saldo compenso dell'OCC raggiungendo così la totale soddisfazione a termine dell'esecuzione del piano come previsto dall'art. 71 c. 4 c.c.i.



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

| CREDITORE           | IMPORTO | RATA   | MENSILE | DURATA     | PERCENTUALE | RAGGIUNGIMENTO |
|---------------------|---------|--------|---------|------------|-------------|----------------|
| SODDISFAZIONE       |         |        |         |            |             |                |
| IMPORTO CORRISPOSTO |         |        |         |            |             |                |
| OCC                 | €1.350  | 2 mesi | 100 %   | €2.700,00. |             |                |

### i. Probabile convenienza del Piano rispetto all'alternativa liquidatoria

Il Gestore ha effettuato la valutazione della convenienza del piano del consumatore in alternativa all'ipotesi **di liquidazione dei beni** di proprietà dei ricorrenti, costituiti dall'unico bene immobile posseduto.

In particolare, l'immobile di proprietà dei sigg.ri Romano Aliberti per la quota di 1/1, sulla base della stima effettuata dal perito, ha un valore di mercato di complessivi €. 120.000,00.

In ogni caso, pur volendo partire da un valore pari a quanto stimato dal Perito, occorre tener conto anche delle considerazioni di seguito esposte, come riportate nella Relazione del Gestore.

Il valore risente della minore attrazione che il mercato immobiliare oggi riserva anche alle vendite all'asta. In base alle statistiche in ambito di vendite delegate, infatti, una prudente previsione di vendita non può non considerare almeno tre esperimenti d'asta deserti con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50% (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine).

Nel caso di specie, anche prospettando una più che ottimistica aggiudicazione del bene a €. 75.000,00 (cioè al terzo esperimento) è evidente che il ricavato della vendita dell'immobile non consentirebbe il soddisfacimento integrale dei creditori, considerando l'ulteriore inevitabile aggravio delle spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto.

Tenuto conto, quindi, della crisi congiunturale del settore immobiliare, dei tassi di interessi alti, la messa in vendita del bene non consente di prevedere un introito nel breve/medio periodo tale da consentire di pagare integralmente i creditori ed è, inoltre, da tenere presente che la vendita coattiva a seguito di esecuzione immobiliare comporta spese certe per i creditori e tempi/valori incerti per il realizzo.



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I°N N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Al contrario, con il piano del consumatore i creditori, privilegiati e chirografari, potranno veder ridurre mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione del Piano stesso.

Peraltro, la proposta percentuale di pagamento dei creditori chirografari (80,4% circa) rientra nei limiti previsti dall'art. 160 L.F., ult. comma, in tema di concordato preventivo, il quale prevede una percentuale minima di soddisfazione dei chirografari (20%) inferiore a quella proposta.

Ma di più, l'eventuale liquidazione del bene avrebbe, quale ulteriore conseguenza, la diminuzione delle risorse dell'istante da poter destinare al rimborso delle obbligazioni pregresse in quanto alle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare, si andrebbero ad aggiungere quelle per il reperimento, l'affitto e l'approntamento di un'abitazione ove trasferirsi.

Evidenti i risvolti negativi anche per i creditori i quali, al più, potrebbero rivalersi in via esecutiva sull'unico importo fisso percepito dal Sig Romano, ovvero lo stipendio.

Tuttavia, il limite massimo di pignorabilità dello stipendio, stabilito per legge nella misura di 1/5, comporterebbe che solo il primo tra i creditori vedrebbe soddisfare il suo credito (in tempi comunque non brevi), mentre gli altri dovrebbero attendere la piena soddisfazione del precedente mettendosi, come si è soliti dire, 'in coda'."

### **I. Motivi d'urgenza**

Come è stato ampiamente sopra dettagliato, l'immobile di cui i ricorrenti sono pieni proprietari nella misura del 100%, è stato oggetto di pignoramento immobiliare (RGE188/2022 ).

\* \* \*

Tutto ciò premesso, facendo proprie le considerazioni svolte dal Gestore della Crisi nella Relazione Particolareggiata, i Ricorrenti rappresentati, difesi ed elettivamente domiciliati come sopra,

**CHIEDONO**

All'Ill.mo Tribunale adito di Nola , Voglia\_valutati i requisiti di Legge  
in via preliminare:



# MARIA ROSARIA SANTORO

## STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I°N N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECVAVVOCATINOLA.IT

- Accertare e dichiarare che la proposta di piano di ristrutturazione dei debiti indicata soddisfa i requisiti previsti dagli artt.65-73 D.LG 14/19;
- Accertare e dichiarare che nessun atto è stato posto in essere in frode ai creditori;
- Disporre la **sospensione della procedura di esecuzione immobiliare avente RGE 188/2022** pendente presso questo Tribunale di Nola;

in via principale:

- Previa emissione del decreto di fissazione dell'udienza contenete l'ordine all' Organismo di Composizione della Crisi di comunicazione ai creditori della proposta e del decreto nei termini di legge provvedere all'omologa del piano di ristrutturazione proposto;

Con riserva di ulteriore produzione documentale ovvero una sua integrazione ove necessario.

Si allegano, oltre alla Relazione Particolareggiata firmata digitalmente dal Dott Prestieri Gaetano, i documenti da indice separato telematicamente

Si dichiara che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 e successive modifiche, in relazione alla materia del presente ricorso l'importo del contributo unificato di € 98,00 e la marca per diritti di € 27,00.

Con osservanza.

Casalnuovo di Napoli, il 07.07.2023

Avv.to Maria Rosaria Santoro

*Signora Aliberti Vincenza*

*Sig.Romano Francesco*

*Tali sono*

Avv.to Maria Rosaria Santoro



MARIA ROSARIA SANTORO  
STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I°N N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

TRIBUNALE ORDINARIO DI NOLA

sez. fallimentare

NOTA DEPOSITO DOCUMENTI INTEGRATIVI nel

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

RG 91-1/2023

Per i sigg Romano Francesco, [REDACTED] e la signora  
Aliberti Vincenza, [REDACTED]  
[REDACTED] rapp.ti e difesi ed elett.te domiciliati presso lo studio  
dell'Avv.to Maria Rosaria Santoro (c.f. SNT MRS77D59F839A), sito in Casalnuovo di Napoli (NA),  
al Corso Umberto I n. 258 80013, dalla quale sono rappresentati e difesi, in virtù di procura in calce  
al presente atto, con avvertenza che tutte le comunicazioni dovranno essere inviate all'indirizzo  
PEC: [mariarosaria.santoro@pecavvocatinola.it](mailto:mariarosaria.santoro@pecavvocatinola.it).

§§§

Ill.mo Sig. Giudice dr. Gennaro Beatrice Num Ruolo R.G. 91-1/23

Premesso:

che, in data 5/05/2023, nell'interesse dei sigg Aliberti Vincenza e Romano Francesco si depositava,  
dinnanzi al Tribunale di Nola, nelle procedure concorsuali, piano di ristrutturazione dei debiti del  
consumatore;

che, il giudizio veniva assegnato al Giudice Dr Gennaro Beatrice, al nrg 91-1/23, il quale, con  
provvedimento del 27.07.2023, notificato alla parte a mezzo PEC dalla cancelleria in data 31 Luglio  
2023, concedeva termine di 30 gg per produrre i documenti indicati nella parte motivata ed  
effettuare valutazione relativa al merito creditizio, secondo le disposizioni di cui all'art. 68 co.3 cc.



MARIA ROSARIA SANTORO  
STUDIO LEGALE

CORSO UMBERTO I° N. 258-80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NAPOLI) – ITALY

T. +39 081 8424130– cell: 3468709969

AVVROSARIASANTORO@GMAIL.COM - MARIAROSARIA.SANTORO@PECAVVOCATINOLA.IT

Ciò premesso,

A) in via del tutto preliminare, va precisato che il Dott. Prestieri, aggiornando la posizione debitoria dei ricorrenti alla data attuale, da 187.019,37 a 189.565,00, riformulava i calcoli e riduceva le rate da 7-99 a 7-74 per il pagamento dei crediti muniti di privilegio.

I ricorrenti, come rapp.ti e difesi, fanno interamente proprio il nuovo piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, così come aggiornato dal Professionista Gestore della crisi, in data 29.08.2023, accettando ed aderendo alla nuova pianificazione dei pagamenti ed alla imputazione delle somme da versarsi.

Si depositano: 1) nuova relazione particolareggiata aggiornata al 29.8.2023 con indicazione al capo 10) del merito creditizio; 2) visure catastali per i soggetti componenti il nucleo familiare; 3 ) ultime 3 mensilità del sig Romano Francesco; 4) pensione di [REDACTED]; 5) all 8 conteggio ex art. 2855 cc distinzione privilegio e chirografo.

Tutto premesso e confidando in un accoglimento, si insiste per la sospensione della procedura di esecuzione immobiliare avente rg 188/2022.

Casalnuovo di Napoli (NA) 30.08.2023

*Avv.to Maria Rosaria Santoro*



**TRIBUNALE DI NOLA**  
**Settore procedure concorsuali**  
**Sezione II civile**

**Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore**

**Ex art. 65 – 73 codice della crisi d'impresa**  
**RG 91-1/2023**

**DEBITORE:**

Romano Francesco/Aliberti Vincenza  
assistiti da Avv. Santoro Maria Rosaria

**PROFESSIONISTA INCARICATO:**

Dott. Gaetano Prestieri nato a Napoli il 20/04/1989 (C.F. PRSGTN89D20F839V) con studio in San Gennaro Vesuviano (Na) alla via Musiello n. 98, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Nola al n. 1401 telefono 3937038052, PEC: GPREST@TRUSTPEC.IT

**1. DICHIARAZIONI PRELIMINARI**

Il sottoscritto Dott. Gaetano Prestieri nato a Napoli il 20/04/1989 (C.F. PRSGTN89D20F839V) con studio in San Gennaro Vesuviano (Na) alla via Musiello n. 98, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Nola al n. 1401 telefono 3937038052, PEC: GPREST@TRUSTPEC.IT, con provvedimento del 13.10.2022, (cfr. allegato 1) è stato nominato dall'Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento "*OCC dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Tribunale di Nola*" quale professionista incaricato di assolvere le

VIA MUSIELLO, 98 – 80040 SAN GENNARO VESUVIANO (NA)  
MAIL GPREST89@GMAIL.COM - CEL. 3937038052

funzioni di Gestore della crisi.

In particolare il sottoscritto è stato incaricato di redigere la *“Relazione particolareggiata in ordine alla richiesta di omologa del piano del consumatore”* presentata dalla sig. Aliberti Vincenza nata a Napoli l’1/11/1966 e residente a Brusciano in via Padula 217 Cod. Fisc. LBRVCN66S41F839H in data 27 luglio 2022 e protocollata al n. 1450/2022 in data 28/07/2022.

A seguito di comunicazione a mezzo pec del 10.10.2022 da parte della segreteria dell’O.C.C.S. di Nola in data 13.10.2022 veniva sottoscritta dichiarazione di accettazione dell’incarico.

Il dott. Gaetano Prestieri in relazione alla nomina per l’incarico di cui sopra, dichiara ed attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 28 del regio decreto n. 267 del 16 marzo 1942;
- di non essere legato ai debitori ed a coloro che hanno interesse all’operazione di composizione della crisi, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l’indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall’art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l’interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l’incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall’art. 2382 C.C.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica;
- di non essere legato al debitore da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d’opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l’indipendenza;
- di non avere neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo;
- che il compenso dell’O.C.C.S. di Nola per la gestione della procedura non comprende quello per l’opera prestata successivamente all’omologazione del piano;
- che il compenso è stato determinato secondo le tabelle di cui agli articoli da 14 a 18 del D.M.

202/2014 che disciplinano la determinazione dei compensi e dei rimborsi spese dell'O.C.C.S. (così come previsto dal regolamento di questo OCCS che vi fa espressorinvio). Ai fini della predisposizione del piano del consumatore nonché della relativa relazione particolareggiata, salvo diversa successiva determinazione del Giudice, il sottoscritto ha determinato il compenso in € 6.911,74 (50% prededucibile) comprensivo di accessori, regolarmente e preventivamente sottoscritto per accettazione dal debitore.

## 2. INFORMAZIONI ANAGRAFICHE RELATIVE AL DEBITORE

Di seguito una tabella riepilogativa delle informazioni anagrafiche del debitoreproponente:

|                                | Dati del debitore (coniugi)                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COGNOME                        | Aliberti/Romano                                                                     |
| NOME                           | Vincenza/Francesco                                                                  |
| CODICE FISCALE                 | LBRVCN66S41F839H - RMNFNC62L19B180Q                                                 |
| DATA DI NASCITA                | 01/11/1966 – 19/07/1962                                                             |
| COMUNE DI NASCITA              | Napoli/Brindisi                                                                     |
| COMUNE DI RESIDENZA            | Brusciano                                                                           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA         | Via Padula 217                                                                      |
| DOMICILIO                      | c/o Studio dell'Avv. Maria Rosaria Santoro                                          |
| STATO OCCUPAZIONALE            | Disoccupata/Operaio                                                                 |
| REGIME PATRIMONIALE            | comunione                                                                           |
| COMPOSIZIONE STATO DI FAMIGLIA |  |



### 3. RICOSTRUZIONE MASSA ATTIVA E PASSIVA

Dalla documentazione fornita, è stato possibile ricostruire la situazione patrimoniale e finanziaria dell'istante e verificare la sussistenza dei requisiti per accedere alla procedura di sovraindebitamento.

A norma dell'art- 66 c. 3 c.c.i. le masse attive e passive rimangono distinte, in quanto vi sono solo redditi da lavoro dipendente del sig. Romano, gli altri componenti del nucleo familiare non percepiscono reddito e i debiti sono tutti in capo al sig. Romano Francesco, non esistono debiti della sola sig. Aliberti e dei figli.

#### **DATI REDDITUALI DEL DEBITORE**

| <b>Periodo d'imposta</b>                          | <b>2018</b>                             | <b>2019</b>                             | <b>2020</b>                             | <b>2021</b>                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Documento                                         | 730                                     | CUD                                     | 730                                     | 730                                     |
| Datore di lavoro,<br>altro sostituto<br>d'imposta | <b>RIVA &amp; MARIANI<br/>GROUP SPA</b> | <b>RIVA &amp; MARIANI<br/>GROUP SPA</b> | <b>RIVA &amp; MARIANI<br/>GROUP SPA</b> | <b>RIVA &amp; MARIANI<br/>GROUP SPA</b> |
| Reddito                                           | € 23.002,00                             | € 20.628,00                             | € 23.720,00                             | € 24.222,00                             |

#### **ROMANO FRANCESCO**

Dalla lettura della suddetta tabella si evincono i dati reddituali degli ultimi 4 anni, da cui risulta sostanzialmente un reddito mensile, al netto di imposte, pari a circa € 1.750,00. Mentre il coniuge Vincenza Aliberti non percepisce, allo stato, alcun reddito, salvo qualche lavoretto a nero. Infine, la figlia [REDACTED] di € 70.000,00 [REDACTED] de [REDACTED] giusta autodichiarazione (cfr. allegato 2).

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE**

I coniugi Romano hanno un solo immobile di proprietà dove risiedono con la famiglia (cfr allegato 3), ovvero quello oggetto di pignoramento immobiliare, sito in Brusciano (Na) alla via Padula n. 217 cap 80031, identificata in catasto al foglio 3 p.lla 57 sub 21.

**PATRIMONIO MOBILIARE DEL DEBITORE**

L'attivo disponibile, consta fondamentalmente:

- 1) **Carta Postpay Evolution** Il sig. Romano ha solamente una carta ricaricabile prepagata dotata di iban, dalla cui analisi non emergono movimentazioni anomale. Il saldo residuo esistente alla 31/12/2022 è pari ad € 514,18 (cfr. all.4)
- 2) **Stipendio** – Il sig. Romano è percettore di reddito da lavoro dipendente full time indeterminato fornito dalla ditta **RIVA & MARIANI GROUP SPA**. Questi percepisce un netto mensile in busta paga di circa € 1.250,00 somma già ridotta dei due pignoramenti presso terzi recanti RG 980/2018 e 1368/2018 Trib.Nola (di cui si dirà in seguito). Allo stato pertanto il sig. Romano, in assenza del predetto pignoramento avrebbe a disposizione un netto in busta paga per circa complessivi € 1.750,00.
- 3) **Beni mobili registrati** – in famiglia vi è solo un'auto fiat punto del 2000 (cfr. all. 5) intestata a [REDACTED] di valore pari a zero euro e con agevolazione 104/9, utilizzata per recarsi al lavoro.
- 4) **Lascito** [REDACTED] – euro 70.000,00 che [REDACTED] appositamente dichiarata mette a disposizione del piano.
- 5) **Pensione** [REDACTED] – Euro 600 mensili che [REDACTED] con appositamente dichiarata mette a disposizione del piano.

**RECENTISSIMA ACQUISIZIONE PATRIMONIALE**

Una precisazione è doverosa farla in quanto, nel mese di maggio 2023 il giorno 16 la famiglia Romano ha acquisito tramite dichiarazione di successione (cfr. all. 6) la quota di  $\frac{1}{4}$  di un immobile sito in Pomigliano alla via San Pietro 27 foglio 5 particella 950 sub 32 del valore potenziale di euro 11.632,00 che in caso di cessione futura potrà destinare come ulteriore garanzia al piano del consumatore.

**SITUAZIONE DEBITORIA**

| CREDITORE      | TIPO                | IMPORTO DEBITO | DEBITORE        |
|----------------|---------------------|----------------|-----------------|
| ORGANA SPV srl | MUTUO<br>IPOTECARIO | € 137.434,37   | ROMANO/ALIBERTI |

L'importo del suddetto credito come precisato dalla Organa spv srl è determinato da:

- 1) euro 125.899,63 quale esposizione del mutuo nr. 6000/51340747 di originari euro 107.190,00 erogato in data 20/04/2007 ai sig.ri Francesco Romano e Vincenza Aliberti per il quale è intervenuta la risoluzione del contratto a seguito della cartolarizzazione di cui: - euro 115.884,54 quale debito per rate scadute e non pagate e capitale a scadere,
- 2) euro 4.455,32 quale esposizione del c/c nr. 66296/1000/00005878, ora pos. a sofferenza n.9501/6 oltre interessi di mora maturati e maturandi dal 23.11.2022 sino al saldo.
- 3) euro 4.543,89 spese legali per l'attività svolta e spese di procedura sostenute, nonché le spese d'iscrizione a ruolo e trascrizione pignoramento (cfr. all.7)

In adesione all'invito del GD dr. Gennaro Beatrice con il provvedimento del 8.05.2023 gli interessi sono stati aggiornati alla data del 05.05.2023 conteggio ex art. 2855 cc (cfr. all. 8) data deposito della domanda aumentando il credito di Organa spv che passa da 125.899,63 ad euro 128.334,86 per l'esposizione del mutuo nr. 6000/51340747 e di euro 100,4 su esposizione del c/c nr. 66296/1000/00005878 che passa da 4.455,32 a 4.555,62.

| CREDITORE           | TIPO               | IMPORTO DEBITO | DEBITORE         |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Ifis NPL 2021-1 SPV | Credito al consumo | € 48.864,17    | ROMANO FRANCESCO |

La Ifis npl risulta cessionaria dei crediti nei confronti del sig. Romano Francesco come di seguito specificato (cfr. All. 9):

Contratto n. 000002059372, (cfr. all. 10) ceduto in data 20/12/2011 dalla SANTANDER CONSUMER FINANZIA S.R.L., l'importo dei suddetti crediti, in virtù del contratto di finanziamento n. 000002059372, ammonta ad € 40.726,25 oltre a spese di procedura e agli

interessi di mora calcolati al tasso contrattualmente previsto (e comunque entro i limiti del tasso soglia usura di cui alla L. 108/1996) come da estratto conto derivante da ordinanza di assegnazione.

Contratto n. 10019180807630, (cfr. all. 11) ceduto in data 14/06/2016 dalla SPV PROJECT 130 S.R.L., l'importo dei suddetti crediti, in virtù del contratto di finanziamento n. 10019180807630, ammonta ad € 8.137,92 oltre a spese di procedura e agli interessi di mora calcolati al tasso contrattualmente previsto (e comunque entro i limiti del tasso soglia usura di cui alla L. 108/1996) come da estratto conto derivante da ordinanza di assegnazione.

| CREDITORE                            | IMPORTO DEBITO | DEBITORE        |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Agenzia delle Entrate<br>Riscossione | € 0            | ROMANO/ALIBERTI |

Ad oggi non si rinvencono carichi di ruoli a carico dei coniugi Romani, giusta risposta Ader del 28.11.2022 (cfr. all. 12).

| CREDITORE           | TIPO | IMPORTO DEBITO | ANNO      | DEBITORE |
|---------------------|------|----------------|-----------|----------|
| Comune di Brusciano | TARI | € 739,00       | 2021-2022 | ROMANO   |

La precisazione del credito del Comune di Brusciano riguarda, alla data del 21.11.2022, la tari 2022 per euro 564,00 e tari 2021 per euro 175,00 per un totale di euro 739,00 (cfr. all. 13)

| CREDITORE              | TIPO               | IMPORTO DEBITO | DEBITORE |
|------------------------|--------------------|----------------|----------|
| Ifis Npl servicing spa | Prestito personale | € 2.517,33     | ROMANO   |

La precisazione del credito di Ifis Npl facente parte del gruppo banca Ifis per un ulteriore cessione di credito questa volta da MB Credit Solution avvenuta in data 13.12.2022

Contratto n. 05030378 per importo pari ad euro 2.517,33. (cfr. all. 14)

#### 4. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

##### Presupposto soggettivo

Sono legittimati ad adire alle procedure di cui alla L. Ex art. 65 – 73 codice della crisi d'impresa il **consumatore** inteso quale persona fisica che ha assunto obbligazioni prevalentemente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta.

Nella fattispecie in esame i coniugi Romano/Aliberti possono senza alcun dubbio qualificarsi come consumatori rispetto alle obbligazioni assunte, atteso che questi non ha mai svolto attività professionale e/o imprenditoriale.

Il sig. Romano Francesco ha sempre lavorato come operaio e la moglie ha sempre svolto attività di casalinga e saltuariamente in nero accudisce una donna anziana.

i sig.ri Aliberti-Romano già con tre figli, [REDACTED]  
[REDACTED] nel 2000, decidono di acquistare l'immobile sito in Via Padula n. 217 Brusciano (Na) sottoscrivendo, nell'anno 1999 (cfr. all. 16) (rinegoziato poi nel 2007), contratto di mutuo Fondiario dell'importo di Euro 107.190,00, (cfr all. 17) ponendo a garanzia di tale mutuo ipoteca sul medesimo immobile.

Nei primi tre anni, la famiglia riesce a pagare con regolarità le rate del mutuo, grazie anche allo stipendio del marito che ha, con la società Riva e Mariani Group Spa, un contratto di tipo indeterminato, con il riconoscimento in busta paga mensile, oltre alla retribuzione base, anche la voce di trasferta che ammontava intorno ai 700,00.

i problemi familiari sorgono nel 2003, ovvero con la [REDACTED]  
[REDACTED]

i quali la famiglia comincia ad andare in sofferenza economica. (cfr. all. 18)

Infatti, prima nel 2007 con al MONETA e poi nel 2009 con la Santander, il sig Romano attinge a richieste di finanziamento per fronteggiare le necessità economiche legate alla grave

[REDACTED]  
Entrambi i finanziamenti vengono, in un primo momento pagati, poi non onorati perchè la situazione familiare non lo consentiva ed oggi, a seguito di Pignoramento presso terzi da parte della banca IFIS, il sig Romano sta regolarmente pagando i due debiti (rispettivamente di € 40.726,25 ed € 8.137,92) con due rate mensili (addebito in busta paga) di € 325,00 ed € 240,00.

Detratte le due rate di 565,00 la busta paga netta del sig Romano Francesco risulta pari ad Euro 1.776,00 (Dicembre 2022 cfr. all.19).

Quando le cose sembravano finite per la famiglia in quanto il [REDACTED] si era sottoposto [REDACTED] a [REDACTED]

Inizia per la famiglia un nuovo incubo che mette le finanze del nucleo familiare in grandissime difficoltà in quanto la [REDACTED] costretta a sottoporsi [REDACTED] terapia che tutt'oggi segue. (cfr. all. 20)

I costi anche per l'assistenza familiare (la madre è costretta a fittare un monolocale a Milano per assistere la figlia) per le cure, le medicine diventano proibitive per la famiglia costretta a scegliere se pagare il mutuo o assistere la ragazza.

Nel 2015 la famiglia non è più in grado di onorare gli impegni economici e tutto si sgretola.

Queste le ragioni dell'indebitamento.

Si può dunque affermare che i sig.ri Aliberti/Romano possiedono il requisito di “consumatore”.

**Presupposto oggettivo**

Dalle informazioni fornite dal debitore si è proceduto alla verifica dello stato di **sovraindebitamento**, quale requisito oggettivo necessario per l'accesso alla procedura definita come “ *situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempiere regolarmente*”

Per verificare la situazione di perdurante squilibrio vanno dunque individuate le obbligazioni assunte indicate dai debitori e la successiva maturazione conseguente al mancato pagamento che possono riassumersi per mera finalità riepilogativa nella tabella seguente

# GAETANO PRESTIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA

CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

| CREDITORE                                                         | DEBITORE        | RAGIONI DEL DEBITO                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IMPORTO DOVUTO      | CATEGORIA CLASSE        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| ORGANA SPV SRL<br>(Credito ceduto da Intesa San Paolo)            | ROMANI/ALIBERTI | € 86.734,25<br>(debito rate scadute mutuo acquisto casa nel 99 e rinegoziazione del 20.04.2007)<br>€ 5.269,18<br>(Quota interessi contrattuali nel triennio (due anni solari antecedenti il pignoramento/procedura concorsuale e l'anno solare in corso)<br>724,77<br>interessi legali sino alla data di vendita | € 92.728,20         | Privilegio (Ipotecario) |
| Banca Ifis (credito ceduto da Santander e spv project 130)        | ROMANO          | Richiesta di finanziamento personale per circa €30.000,00 nel 2009.                                                                                                                                                                                                                                              | € 48.874,17         | chirografario           |
| ORGANA SPV SRL<br>(Credito ceduto da Intesa San Paolo)            | ROMANO          | € 4.555,75<br>(esposizione del conto corrente pass. A sofferenza n. 9501/6 interessi fino al 05.05.2023)                                                                                                                                                                                                         | € 4.555,75          | Chirografario           |
| ORGANA SPV SRL<br>(Credito ceduto da Intesa San Paolo)            | ROMANO          | Spese legali attività svolta più spese di procedura                                                                                                                                                                                                                                                              | € 4.543,89          | chirografario           |
| Comune di Brusciano                                               | ROMANO          | TARI 2021 E 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 739,00            | chirografario           |
| Ifis Npl servicing spa<br>(credito ceduto da MB Credit Solutions) | ROMANO          | Prestito personale di originari 5.216,00                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 2.517,33          | Chirografario           |
| ORGANA SPV SRL<br>(Credito ceduto da Intesa San Paolo)            | ROMANO/ALIBERTI | Quota interessi ante triennio + interessi di mora + spese rata                                                                                                                                                                                                                                                   | € 35.606,66         | chirografario           |
| <b>TOTALE DEBITO COMPLESSIVO</b>                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 189.565,00</b> |                         |

Tabella – Obbligazioni assunte

VIA MUSIELLO, 98 – 80040 SAN GENNARO VESUVIANO (NA)  
MAIL GPREST89@GMAIL.COM - CEL. 3937038052

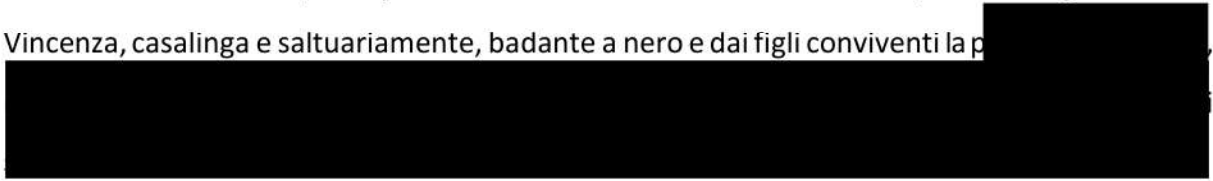
Nella tabella, si è indicato l'importo del debito dovuto per evidenziare come l'improvvisa crescita dello stesso non abbia più consentito all'istante di poter ripianare le proprie posizioni.

Nei paragrafi successivi si procederà all'analisi della massa passiva in modo analitico ma fin da ora corre mettere conto che per i predetti debiti, l'odierno istante oltre ad essere decaduto dal beneficio del termine è risultato destinatario di due pignoramenti presso

terzi che ha definitivamente compromesso qualsiasi possibilità di adempiere alle proprie obbligazioni.

Il Sig. Romano ha sempre svolto l'attività di operaio presso la Riva & Mariani Group Spa.

Questi ha sempre percepito uno stipendio di circa € 1.850,00 e la sua è una famiglia, che potremo definire mono reddito, composta oltre che dal medesimo Romano, dalla moglie Aliberti Vincenza, casalinga e saltuariamente, badante a nero e dai figli conviventi la p



Dal confronto del patrimonio prontamente liquidabile per far fronte al debito (sempre costituito solo ed esclusivamente dallo stipendio del sig. Romano) è agevole rilevare che la situazione di sovraindebitamento esiste oggi come esisteva già quando questi ha fatto ricorso al credito al consumo.

Nel caso di specie non vi è alcun dubbio che vi sia stato sempre un forte squilibrio finanziario, ovvero la chiara e palese incapacità di far fronte al flusso delle uscite monetarie con le proprie entrate correnti, atteso che non vi erano redditi sufficienti oltre il minimo vitale, per poter onorare i debiti contratti soprattutto anche in conseguenza della decadenza dal beneficio del termine che determinava situazioni debitorie non più estinguibili mediante un pagamento rateale.

Secondo le tabelle Istat, la soglia di povertà assoluta 2021 riferita al Mezzogiorno d'Italia, ammonterebbe ad € 1.310,55, per un nucleo familiare composto da 4 persone, per classi di età 18-59 ( cfr. all. 21)

Considerando che il sig. Romano percepisce uno stipendio netto in busta (dicembre 2022) pari a circa € 1.211,00, già decurtato dei pignoramenti presso terzi, non vi è dubbio che la famiglia Romano rischi di rientrare in quel novero di famiglie che vivono alla soglia della povertà assoluta. In conclusione, può dunque affermarsi che il sig. Romano si trova in una situazione di "sovraindebitamento", ovvero in quella situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle

regolarmente.

**Condizioni ostative ed atti in frode**

Dalla documentazione fornita dall'istante, dalle diverse interlocuzioni avute con l'interessato e con il suo avvocato Santoro Maria Rosaria è stato verificato che l'istante

- a) Non è soggetto a procedure concorsuali;
- b) Non ha fatto ricorso nei precedenti cinque anni, a procedimenti di crisi d'impresa;

- c) Ha fornito la necessaria documentazione per ricostruire la propria situazione economica e patrimoniale.

5. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL CONSUMATORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI.

Le cause che hanno condotto il ricorrente alla situazione di sovra indebitamento attuale, sono da individuare nell'indebitamento progressivo dovuto ai problemi familiari che sorgono nel



andare in sofferenza economica (cfr. all. 22). Infatti, prima nel 2007 con al MONETA e poi nel



Pertanto lo scrivente ritiene che l'indebitamento iniziale con gli istituti di credito siano stati contratti nella prospettiva plausibile di poterne sostenere il carico. Ma poi sopraggiunti i problemi familiari di cui in precedenza non sono riusciti ad adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni.

Insomma, come giustamente rilevato anche dall'avvocato Santoro è evidente che le situazioni



hanno spinto la famiglia ad

indebitarsi per estinguere i precedenti prestiti e lasciando margini sempre più ristretti.

E' da escludere che il sig. Romano abbia usato i prestiti per futili motivi; non vi è dubbio che quella minima parte che questi tratteneva per se (in quanto la restante era destinata all'estinzione dei precedenti prestiti) veniva utilizzata per il soddisfacimento delle esigenze della famiglia.

#### 6. ESPOSIZIONI DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DIADEMPIERE

La sig.ra Aliberti nonostante un'affannosa ricerca non è mai riuscita a trovare collocazione. Quanto alla meritevolezza dei consumatori non vi è dubbio che questi hanno fatto ricorso al credito per affrontare alle spese [REDACTED] primogenita.

#### 7. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEL CONSUMATORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Gli esiti delle ricerche presso l'ADE e le banche dati della Centrale Rischii della Banca d'Italia (cfr all. 23 e 24), non rilevano anomalie o elementi diversi da quelle esposte dai proponenti.

Dalle visure presso le banche dati

L'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione non riporta, alcun debito.

Dalla visura della Centrale Rischii della Banca d'Italia, non emergono posizioni diverse da quelle già esposte nel piano.

Dai modelli 730 e cud consegnati degli ultimi 4 anni (cfr all. 25) e quelli effettivamente presentati presso l'Agenzia Entrate e dall'analisi del cassetto fiscale cui è stata data autorizzazione al sottoscritto, non emergono comunicazioni d'irregolarità così come nei dati di registro non risultano stipulati atti negli ultimi cinque anni estranei a quanto dichiarato dal debitore.

#### 8. INDICAZIONE DELLA EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Dalla documentazione allegata in atti dal debitore e dalle indagini eseguite dal gestore, ad oggi non sussistono atti del debitore impugnati dai creditori.

Negli ultimi cinque anni, come asserito dai debitori e come riscontrato nel cassetto fiscale dallo stesso Gestore, non è stato compiuto, dal sig. Romano alcun atto dispositivo di beni né visono atti impugnati dai creditori.

**9. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL CONSUMATORE NONCHE' SULLA PROBABILE CONVENIENZA DEL PIANO RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA**

La documentazione fornita dal sig. Romano ha consentito di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale del ricorrente e la documentazione depositata risulta attendibile in quanto ha trovato riscontro con gli accessi effettuati.

La proposta formulata dall'istante mette a disposizione del piano, **una rata mensile di € 1.350,00 per un durata di circa 10 anni**

A questo proposito, si ritiene che tale rata sia sostenibile dal sig. Romano.

La rata di € 1.350,00 è pienamente sostenibile dalla famiglia Romano in quanto strutturato da euro 400,00 dallo stipendio del sig. Romano che incide per circa il 25% sullo stipendio medio calcolato del proponente, euro 370 [REDACTED] ed euro 580,00 dalla somma dei 70.000,00 lasciato che la nonna ha [REDACTED] come specificato in precedenza [REDACTED] talmente a disposizione del piano.

Il piano pare dunque pienamente sostenibile e ben strutturato, considerando uno stipendio medio di € 1.750,00 e latabella delle spese medie mensili che prevedono uncosto mensile di € 1282,00 per il fabbisogno primario della famiglia.

In relazione alle spese correnti, necessarie al mantenimento del nucleo familiare, il sig. Romano ha dichiarato di spendere circa € 1282,00 mensili come riportato di seguito:

| Spese debitore                                       |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| 1) Totale Spese Mensili                              | 1.282,00    |
| 2) Stipendio netto                                   | 1.750,00    |
| Voce                                                 | Mensile     |
| Alimenti, calzature, spese sanitarie non mutuabili   | Euro 800,00 |
| Condominio                                           | Euro 32,00  |
| Tassa abitazione principale (TARI, TARES)            | Euro 60,00  |
| Energia Elettrica Gas e canone RAI                   | Euro 200,00 |
| Acqua                                                | Euro 35,00  |
| Spese auto agevolazione 104                          | Euro 100,00 |
| Comunicazioni (telefonia fissa e mobile ed internet) | Euro 55,00  |
| TOTALE                                               | 1.282,00    |

La tabella riepilogativa delle spese medie mensili, indicata nel piano del consumatore appare veritiera e trova anche puntuale riscontro nell'allegata documentazione esibita. (cfr. all. 26)

Il piano soddisfa anche un'espressa richiesta del gestore inerente un cd. *"margine economico"*.

Ed infatti come emerge dalla tabella che segue il piano garantisce anche l'esistenza di un margine economico.

| Stipendio medio                  | Fabbisogno familiare | Rata piano | Margine economico in caso di imprevisti |
|----------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------------------|
| Romano<br>Francesco<br>€ 1750,00 | €1.282,00            | € 400,00   | € 60,00                                 |
|                                  |                      |            |                                         |

Lo scrivente ritiene che quando il piano del consumatore è duraturo e la storia lavorativa del proponente evidenzia rischi al momento non prevedibili, non può non essere lasciato un margine economico per la famiglia.

Questo margine non solo consente di poter far fronte ad eventuali imprevisti e di stipendio, ma

offre l'opportunità ai proponenti di accantonare le somme ed avere con un risparmio meditato nel tempo, la possibilità di crearsi un piccolo fondo cui poter attingere in caso di estrema necessità. Il tutto accompagnato e sostenuto dalle disponibilità economiche che la primogenita dedica a sostegno del piano ovvero i 370,00 euro mensili dalla pensione 104 (cfr. all. 27 decreto 104 c.3) e i 580,00 euro mensili dal lascito dei 70.000,00 euro (cfr. all. 28 copia assegno circolare).

Giova ricordare che la famiglia Romano si è indebitata per far fronte ai bisogni primari della famiglia e a sostenere le spese mediche improvvise dovute a [REDACTED] sopraggiunto [REDACTED]

Lasciare un margine come quello esposto sopra, consente alla famiglia Romano non solo di tutelarsi da eventi imprevisti ma assicura anche gli stessi creditori al rispetto degli impegni presi.

Inoltre considerando che la soglia di povertà assoluta indicata dall'Istat per l'anno 2021 riferita al Mezzogiorno d'Italia, ammonterebbe ad € 1.310,55, per un nucleo familiare composto da 4 persone, l'esistenza di questo margine economico consente alla famiglia [REDACTED] di proseguire una vita dignitosa ripianando i propri debiti.

Il piano del consumatore inoltre offre anche ulteriori garanzie a proprio sostegno ed in particolare:

- 1) Il TFR che il sig. Romano sta comunque maturando e che maturerà nel corso dell'intero piano;
- 2) le disponibilità che la famiglia [REDACTED] mette a disposizione del piano come esposto sopra.

In conclusione il gestore ritiene che il piano sia fattibile e pienamente sostenibile dalla famiglia Romano.

L'importo complessivo che la famiglia andrebbe a corrispondere è pari ad **€ 162.000,00**. Ritenuta sostenibile e fattibile la proposta, va dunque analizzata la sua convenienza rispetto alla liquidazione dei beni degli istanti.

Lo scrivente è chiamato a valutare anche la convenienza del piano in alternativa all'ipotesi di liquidazione dei beni di proprietà dei debitori. Da quanto esposto il piano così formulato sembrerebbe rappresentare la migliore proposta possibile dei ricorrenti tenendo conto del patrimonio prontamente liquidabile (pressoché nullo) e delle capacità reddituale degli stessi. Il patrimonio immobiliare è rappresentato dall'immobile adibito ad abitazione principale, Sito in Brusciano alla via Padula n. 217 dell'unità immobiliare posta al piano rialzato identificata in catasto al foglio 3 particella/ 57 sub 21 (già foglio 3 particella 618 sub 3). Tale unità immobiliare

è oggetto di procedura esecutiva RGE 188/2022 Tribunale di Nola. Appare quindi necessario analizzare nello specifico il profilo dell'ipotesi liquidatoria dei beni immobili posseduti dai ricorrenti al fine di individuare le motivazioni che potrebbero spingere verso l'una o l'altra ipotesi, sempre nello spirito di tutelare il ceto creditorio. La vendita del patrimonio immobiliare di proprietà della famiglia Romano non comporterebbe alcun vantaggio concreto per i creditori e solo apparentemente per la banca mutuataria dal momento che il piano proposto prevede il pagamento di euro €162.000,00. Mentre proseguendo con la procedura esecutiva in atto se vi fosse già un aggiudicatario ovviamente (ipotesi non accertata) si ricaverebbero dalla vendita euro 118.000,00 (valore iniziale di perizia cfr. all. 29) somma inferiore a quanto previsto dal piano. Considerando poi le spese della procedura ipotizzabili in circa euro 10.000,00 il ricavato effettivo sarebbe pari a circa euro 108.000,00, senza contare che in caso di assenza di offerte alla prima vendita, situazione molto probabile in quanto l'appetibilità di un appartamento occupato sul mercato è pari a zero, al successivo (secondo) esperimento d'asta la somma offerta si abbasserebbe di 1/4, considerate le riduzioni previste, che al netto delle presunte spese di procedura scenderebbe addirittura ad euro 78.500,00. Dal punto di vista della banca mutuante poi si tratta di una dilazione che risulta comunque in linea con quella prevista nel contratto di mutuo e che consentirebbe agli istanti di non perdere la casa familiare nel rispetto della finalità di legge. Per gli altri creditori privilegiati invece la convenienza è palese perché con la liquidazione del bene nella procedura esecutiva, il ricavato andrebbe interamente alla banca mutuante e non resterebbe nulla per loro. Tutto ciò premesso, sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, riscontrata la sostanziale rispondenza dei dati contenuti nella proposta, la completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, il sottoscritto considerati gli interessi dell'intero ceto creditorio e non del solo creditori ipotecario, ritiene che il piano del consumatore per la composizione della crisi da sovraindebitamento presentata dai coniugi Romano con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, possa ritenersi fondamentalmente attendibile e che la convenienza tra

l'alternativa della procedura di piano del consumatore e la liquidazione sia a favore della prima. Il pagamento dei creditori avverrà, nel caso in cui il decreto di omologa divenisse definitivo, successivamente al pagamento degli oneri di procedura posto che i crediti sorti in occasione o in funzione del procedimento di composizione della crisi sono soddisfatti con preferenza rispetto agli altri. Tali crediti sono costituiti dalle spese legali quantificate in base all'art. 21, co. 2 dm 55/2014 e ss. mm. e ii., tabella n. 25 valori medi, in euro 4.635,65, così come indicate nel provvedimento del G.D. dr. Gennaro Beatrice del 8.5.2023 e dal 50 per cento del compenso del OCC.

L'importo complessivo generato dal piano del consumatore è pari a complessivi € 162.000,00.

**10. VALUTAZIONE DEL “MERITO CREDITIZIO” EX ART. 68 COMMA 3 C.C.I.**

La preventiva valutazione del merito creditizio, come disciplinata altresì dalle norme del t.u. bancario (124-bis in materia di credito ai consumatori e 120-undecies in materia di credito immobiliare ai consumatori), deve essere condotta con la dovuta diligenza professionale (art. 1176, comma 2, c.c.) ed ispirata alla clausola generale della *“buona fede precontrattuale”* (art. 1337 c.c.).

Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore deve svolgere una valutazione approfondita del merito di credito del consumatore per verificare la sua effettiva capacità, attuale e prospettiva, di adempimento agli obblighi scaturenti dal contratto di credito.

La valutazione del merito creditizio è effettuata sulla base delle informazioni relative alla situazione economica e finanziaria del consumatore, informazioni che devono essere sufficienti, proporzionate ed opportunamente verificate.

Ai fini della valutazione del merito di credito del cliente, i finanziatori devono tener conto, tra l'altro, della capacità reddituale del consumatore, dei fattori che riducono o potrebbero ridurre la capacità dei consumatori di adempiere agli obblighi derivanti dal contratto di credito, considerando anche potenziali futuri scenari negativi, nonché degli ulteriori impegni di pagamento già assunti dal consumatore. Di seguito un tool xls dove si evince che in nessuno dei finanziamenti/mutuo concessi alla famiglia Romano è stato tenuto conto del merito creditizio, in tutti e tre i calcoli il reddito inserito nel tool è stato depurato delle ritenute Irpef addizionali regionali e comunali per avere il reddito netto disponibile rapportato a 12 mensilità:

**GAETANO PRESTIERI**  
 DOTTORE COMMERCIALISTA  
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

| <b>Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 68, comma 3, c.c.i., il "merito creditizio"</b></p> <p>La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p><b>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</b></p> |                     |
| (A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>€ 1.518,92</b>   |
| Digita l'anno di erogazione del finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2007</b>         |
| Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>€ 421,81</b>     |
| link utile Assegno Sociale.: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale<br>(il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4</b>            |
| Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2,66</b>         |
| Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Elsee (es presenza figli disabili ecc....)<br>compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate<br>link utile: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169</a> )                                                                                                                          |                     |
| <b>(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>€ 1.122,01</b>   |
| (C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscriz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>Residuo reddito disponibile mensile (A B C)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 396,91</b>     |
| In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>€ 396,91</b>     |
| Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>6,15%</b>        |
| Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>12</b>           |
| Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25</b>           |
| <b>Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 60.735,18</b>  |
| Digita la somma erogata dall'Ente Intesa San Paolo Con mutuo/finanziamento in data 20.04.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 107.190,00</b> |
| Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>NO</b>           |

**GAETANO PRESTIERI**  
 DOTTORE COMMERCIALISTA  
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

| <b>Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p><b>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 68, comma 3, c.c.i., il "merito creditizio"</b></p> <p>La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p><b>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</b></p> |                     |
| (A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>€ 1.518,92</b>   |
| Digita l'anno di erogazione del finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2007</b>         |
| Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>€ 421,81</b>     |
| link utile Assegno Sociale.: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale<br>(il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4</b>            |
| Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2,66</b>         |
| <p>Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Elsee (es presenza figli disabili ecc....)</p> <p>compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate</p> <p>link utile: (<a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169</a>)</p>                                                                                                             |                     |
| (B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 1.122,01</b>   |
| (C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti aprile 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 700,49</b>     |
| <b>Residuo reddito disponibile mensile (A B C)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>-€ 303,58</b>    |
| In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>-€ 303,58</b>    |
| Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>8,50%</b>        |
| Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>12</b>           |
| Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>5</b>            |
| <b>Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>-€ 14.797,07</b> |
| Digita la somma erogata dall'Ente mb credit solutions Con mutuo/finanziamento in data 11/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 5.216,00</b>   |
| Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>NO</b>           |
| <b>Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |

**GAETANO PRESTIERI**  
 DOTTORE COMMERCIALISTA  
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

| <b>Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><b>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 68, comma 3 c.c.i., il "merito creditizio"</b></p> <p>La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p><b>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</b></p> |                    |
| (A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 1.235,38</b>  |
| Digita l'anno di erogazione del finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2009</b>        |
| Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>€ 442,72</b>    |
| link utile Assegno Sociale.: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale<br>(il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4</b>           |
| Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico<br>Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Elsee (es presenza figli disabili ecc....)<br>compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate<br>link utile: ( <a href="https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169">https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169</a> )                                      | <b>2,66</b>        |
| (B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>€ 1.177,62</b>  |
| (C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>Residuo reddito disponibile mensile (A B C)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 57,76</b>     |
| In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 57,76</b>     |
| Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10,52%</b>      |
| Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>12</b>          |
| Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>10</b>          |
| <b>Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>€ 4.276,89</b>  |
| Digita la somma erogata dall'Ente Santander Con mutuo/finanziamento in data 11/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>€ 32.724,00</b> |
| Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>NO</b>          |

# GAETANO PRESTIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA

CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

| DETERMINAZIONE DELL'ASSEGNO SOCIALE |                                                     |                                      |                                      |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Anno                                | Importo mensile<br>(importo annuo<br>/12 mensilità) | Importo<br>annuo<br>*13<br>mensilità | Ammontare<br>dell'assegno<br>mensile |
| 2009                                | 442,72                                              | 5.312,58                             | 408,66                               |
| 2010                                | 445,82                                              | 5.349,89                             | 411,53                               |
| 2011                                | 452,96                                              | 5.435,56                             | 418,12                               |
| 2012                                | 464,75                                              | 5.577,00                             | 429,00                               |
| 2013                                | 479,16                                              | 5.749,90                             | 442,30                               |
| 2014                                | 484,43                                              | 5.813,21                             | 447,17                               |
| 2015                                | 485,41                                              | 5.824,91                             | 448,07                               |
| 2016                                | 485,41                                              | 5.824,91                             | 448,07                               |
| 2017                                | 485,41                                              | 5.824,91                             | 448,07                               |
| 2018                                | 490,75                                              | 5.889,00                             | 453,00                               |
| 2019                                | 496,16                                              | 5.953,87                             | 457,99                               |
| 2020                                | 498,15                                              | 5.977,79                             | 459,83                               |
| 2021                                | 498,64                                              | 5.983,64                             | 460,28                               |
| 2022                                | 0,00                                                | 0,00                                 |                                      |

| DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021 |   |      |  | Numero<br>componenti | Parametro       | Ulteriori<br>maggiorazioni |
|------------------------------------------------------|---|------|--|----------------------|-----------------|----------------------------|
|                                                      |   |      |  | 1                    | 1               |                            |
| indicare numero componenti                           | 4 | 2,46 |  | 2                    | 1,57            |                            |
| Contrassegnare con "X" se ci sono figli disabili     |   |      |  | 3                    | 2,04            |                            |
| Contrassegnare con "X" se ci sono 3 figli            |   |      |  | 4                    | 2,46            |                            |
| Contrassegnare con "X" se ci sono 4 figli            |   |      |  | 5                    | 2,85            |                            |
| Contrassegnare con "X" se ci sono 5 figli            |   |      |  | 6                    | 3,2             |                            |
| Contrassegnare con "X" se ci sono figli minorenni    | x | 0,2  |  | 7                    | 3,55            |                            |
| Contrassegnare con "X" se ci sono figli < 3 anni     |   |      |  | 8                    | 3,9             |                            |
| <b>COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA</b>  |   |      |  | 9                    | 4,25            |                            |
|                                                      |   |      |  | 10                   | 4,6             |                            |
|                                                      |   |      |  |                      | figli disabili  | 0,5                        |
|                                                      |   |      |  |                      | 3 figli         | 0,2                        |
|                                                      |   |      |  |                      | 4 figli         | 0,35                       |
|                                                      |   |      |  |                      | 5 figli         | 0,5                        |
|                                                      |   |      |  |                      | figli minorenni | 0,2                        |
|                                                      |   |      |  |                      | figli<3 anni    | 0,3                        |

VIA MUSIELLO, 98 – 80040 SAN GENNARO VESUVIANO (NA)  
MAIL GPREST89@GMAIL.COM - CEL. 3937038052

➤ Il piano del consumatore e le proposte per i singoli creditori

Il d.m. n. 202/2014 prevede che, prima dell'inizio dell'attività, venga raggiunto un accordo sul compenso dovuto all'O.C.C. che dovrà essere reso successivamente noto a i creditori.

A tal fine è stato calcolato un preventivo, liquidato in base agli articoli 16 e 17 del d.m. n. 202/2014 che è stato preventivamente accettato dalle parti.

In particolare, avendo ipotizzato un attivo di circa € 100.000,00 ed un passivo di € 150.000,00, il compenso totale, applicando **la riduzione del 40%** prevista dall'articolo 16 del citato d.m. n. 202/2014, (comprensivo di IVA, il contributo previdenziale del 4% ed il rimborso forfettario delle spese generali del 15%), ammonta ad € 6.911,74

Per quanto riguarda il piano del consumatore va anzitutto rilevato che i crediti assistiti da privilegio vanno integralmente soddisfatti atteso che questi *"....devono essere soddisfatti integralmente e/o ricevere il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione"*.

Orbene i pagamenti saranno effettuati secondo l'ordine indicato nel piano del consumatore provvedendo al pagamento delle spese in prededuzione e di quelle in privilegio.

Negli anni successivi appare equa e giusta la distribuzione proposta nel piano del consumatore tenendo conto dei privilegi e del grado di incidenza.

Di seguito la tabella contenente gli importi da corrispondere per le spese in prededuzione e quelle per soddisfare i creditori muniti di privilegio.

| CREDITORE   | TIPO         | IMPORTO A DEBITO | PERCENTUALE SODDISFAZIONE | IMPORTO PROPOSTA |
|-------------|--------------|------------------|---------------------------|------------------|
| O.C.C. NOLA | Prededuzione | € 6.911,74       | 50%                       | € 3.455,87       |

# GAETANO PRESTIERI

DOTTORE COMMERCIALISTA

CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

---

|                                                         |                              |             |       |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-------|-------------|
| Compenso professionale<br>Avv. Santoro Maria<br>Rosaria | Prededuzione                 | € 4.635,65  | 100%  | € 4.635,65  |
| ORGANA SPV SRL                                          | Credito munito di<br>ipoteca | € 92.728,20 | 100%  | € 92.728,20 |
| O.C.C. NOLA                                             | Prededuzione                 | €6.911,74   | 50%   | €3.455,87   |
| BANCA IFIS                                              | Chirografo                   | € 48.874,17 | 38.8% | € 18.966,59 |
| Comune Brusciano                                        | Chirografo                   | € 739,00    | 38.8% | € 286,78    |
| ORGANA SPV SRL                                          | Chirografo                   | € 4.543,89  | 38.8% | € 1.763,34  |
| ORGANA SPV SRL                                          | Chirografo                   | € 4.555,75  | 38.8% | € 1.767,95  |
| Ifis Npl servicing spa                                  | Chirografo                   | € 2.517,33  | 38.8% | € 976,9     |
| ORGANA SPV SRL                                          | Chirografo                   | € 35.606,66 | 38.8% | € 1.767,95  |

Con riferimento alle **spese in prededuzione** va rilevato che in ossequio al regolamento, la famiglia Romano ha già corrisposto l'importo di € 244,00 come acconto compenso OCC restando pertanto l'importo residuo di € 6.667,74 di cui il 50% in prededuzione e la restante parte a conclusione del piano.

Il piano di pagamento rateale dei crediti prededucibili, per la parte residua ancora dovuta, è data dalla seguente tabella:

**CREDITI PREDEDUCIBILI- Rate da n. 1 a 5**

| CREDITORE                                         | IMPORTO RATA MENSILE | DURATA | PERCENTUALE RAGGIUNGIMENTO SODDISFAZIONE | IMPORTO DA CORRISP |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------|------------------------------------------|--------------------|
| O.C.C.                                            | € 564,74             | 5 mesi | 84,7%                                    | € 3.333,87         |
| Compenso professionale Avv. Santoro Maria Rosaria | € 785,25             | 5 mesi | 84,7%                                    | € 4.635,65         |

Alla rata n. 6 la famiglia Romano andrà a corrispondere l'ulteriore somme di € 510,17 all'OCC e di € 709,4 all'advisor a totale soddisfazione del pagamento dei crediti prededucibili. (€ 1.219,57 dei € 1.350)

Successivamente alle spese prededucibili, la famiglia Romano andrà a soddisfare la classe dei creditori muniti di privilegio, per i quali è prevista soddisfazione al 100% per una

debitoria complessiva di € 92.728,20 da corrispondere mediante circa 69 rate sempre da €1350,00 mensili.

**CREDITI MUNITI DI PRIVILEGIO- Rata n. 6**

Con la rata n. 6, la famiglia Romano andrà ad estinguere la debitoria dei creditori in prededuzione potendo pertanto destinare al pagamento dei creditori in privilegio il residuo importo di € 130,43

| CREDITORE      | IMPORTO DEBITORIA | IMPORTO CORRISPOSTO |
|----------------|-------------------|---------------------|
| ORGANA SPV SRL | € 92.728,20       | € 130,43            |

**CREDITI MUNITI DI PRIVILEGIO- Rata n. 7-74**

Dalla rata n. 7 la famiglia Romano potrà destinare l'intera somma della propria rata al pagamento dei creditori in privilegio fino ad un totale soddisfo del 100%.

| CREDITORE      | IMPORTO RATA MENSILE | DURATA  | PERCENTUALE RAGGIUNGIMENTO SODDISFAZIONE | IMPORTO CORRISPOSTO |
|----------------|----------------------|---------|------------------------------------------|---------------------|
| ORGANA SPV SRL | € 1.350,00           | 68 mesi | 99%                                      | € 91.800,00         |

**CREDITI MUNITI DI PRIVILEGIO- Rata n. 75**

Con la rata n. 75, la famiglia Romano andrà ad estinguere la debitoria dei creditori in privilegio destinando euro 847,72 potendo pertanto destinare al pagamento dei creditori in chirografo

**GAETANO PRESTIERI**  
 DOTTORE COMMERCIALISTA  
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

il residuo importo di € 502,28 come da seguente tabella:

| CREDITORE              | IMPORTO DEBITORIA | DURATA | IMPORTO CORRISPOSTO |
|------------------------|-------------------|--------|---------------------|
| ORGANA SPV SRL         | € 4.543,89        | 1 mesi | € 23,57             |
| BANCA IFIS             | € 48.874,17       | 1 mesi | € 253,50            |
| Comune Brusciano       | € 739,00          | 1 mesi | € 3,83              |
| ORGANA SPV SRL         | € 4.555,75        | 1 mesi | € 23,63             |
| Ifis Npl servicing spa | € 2.517,33        | 1 mesi | € 13,06             |
| ORGANA SPV SRL         | € 35.606,66       | 1 mesi | € 184,69            |

**CREDITI CHIROGRAFARI- Rata n. 76-117**

Dalla rata n. 76 la famiglia Romano potrà destinare l'intera somma della propria rata al pagamento dei creditori chirografari fino ad un parziale soddisfo del 59,94%.

| CREDITORE        | IMPORTO RATA MENSILE | DURATA  | PERCENTUALE RAGGIUNGIMENTO SODDISFAZIONE | IMPORTO CORRISPOSTO |
|------------------|----------------------|---------|------------------------------------------|---------------------|
| ORGANA SPV SRL   | € 63,35              | 43 mesi | 59,94%                                   | €2.723,89           |
| BANCA IFIS       | € 681,35             | 43 mesi | 59,94%                                   | €29.298,22          |
| Comune Brusciano | € 10,30              | 43 mesi | 59,94%                                   | €443,00             |
| ORGANA SPV SRL   | € 63,51              | 43 mesi | 59,94%                                   | €2.731,00           |

**GAETANO PRESTIERI**  
 DOTTORE COMMERCIALISTA  
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

|                   |          |         |        |            |
|-------------------|----------|---------|--------|------------|
| ORGANA SPV SRL    | € 496,39 | 43 mesi | 59,94% | €21.344,85 |
| Ifis npl services | € 35,09  | 43 mesi | 59,94% | € 1.509,04 |

**CREDITI CHIROGRAFARI E RESTANTE COMPENSO OCC- Rata n. 118**

Con la rata n. 118, la famiglia Romano andrà a completare la debitoria dei creditori in chirografo soddisfatti al 60,686% destinandovi il residuo euro 716,13 mentre la restante parte va destinata ( $1350 - 716,13 = 633,87$ ) alla soddisfazione del restante 50 % del compenso dell'OCC

| CREDITORE              | IMPORTO RATA MENSILE | DURATA |
|------------------------|----------------------|--------|
| ORGANA SPV SRL         | € 33,60              | 1 mesi |
| BANCA IFIS             | € 361,43             | 1 mesi |
| Comune Brusciano       | € 5,46               | 1 mesi |
| ORGANA SPV SRL         | € 33,69              | 1 mesi |
| Ifis Npl servicing spa | € 18,61              | 1 mesi |
| ORGANA SPV SRL         | € 263,31             | 1 mesi |

| CREDITORE | IMPORTO RATA MENSILE | DURATA |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

GAETANO PRESTIERI  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

---

|     |          |        |
|-----|----------|--------|
| OCC | € 633,87 | 1 mesi |
|-----|----------|--------|

**RESTANTE COMPENSO OCC- Rata n. 119 e 120**

Le ultime due rate vanno a completare il pagamento del saldo compenso dell'OCC raggiungendo così la totale soddisfazione a termine dell'esecuzione del piano come previsto dall'art. 71 c. 4 c.c.i.

| CREDITORE | IMPORTO RATA MENSILE | DURATA | PERCENTUALE RAGGIUNGIMENTO SODDISFAZIONE | IMPORTO CORRISPOSTO |
|-----------|----------------------|--------|------------------------------------------|---------------------|
| OCC       | €1.350               | 2 mesi | 100%                                     | €2.700,00           |

**ATTESTAZIONE EX ART. 67 CCII**

all'Ill.mo Tribunale adito, verificata la sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 67 e ss. del nuovo c.c.i.i., valutata la proposta e constatata altresì l'assenza di atti in frode ai creditori:

- in via preliminare, disporre con decreto la pubblicazione della proposta e del piano in apposita area web del Tribunale o del Ministero della Giustizia e disporre che ne sia data comunicazione

VIA MUSIELLO, 98 – 80040 SAN GENNARO VESUVIANO (NA)  
MAIL GPREST89@GMAIL.COM - CEL. 3937038052

entro trenta giorni, a cura dell'OCC, a tutti i creditori;

- sempre in via preliminare, ai sensi dell'art. 70, comma 4, del D.Lgs. n. 14/2019, disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano e il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del proponente, nonché disporre le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento (inclusa la revoca delle cessioni del quinto dello stipendio a favore di Banca Ifis.), compreso il divieto di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati;

- in via principale, verificata l'ammissibilità giuridica e la fattibilità economica del piano, risolta ogni contestazione, omologare con sentenza il piano di ristrutturazione dei debiti proposto, ai sensi dell'art. 70 del nuovo c.c.i.i.

Con riserva, in ogni caso, di apportare le modifiche e/o integrazioni alla proposta e di ulteriore produzione documentale che il Giudice riterrà di voler eventualmente concedere.

Con perfetta osservanza

Nola, 29/08/2023

Il gestore della crisi

Dott. Gaetano Prestieri

Si allegano i seguenti documenti:

1. Nomina gestore della crisi,
2. Autodichiarazione [REDACTED],
3. Certificati residenza, stato famiglia e matrimonio,
4. Rendiconto postpay al 31.12.2022,
5. Libretto circolante [REDACTED],
6. Dichiarazione successione,
7. Precisazione Organa,
8. Precisazione Intrum (Organa) ex art.2855
9. Precisazione banca ifis,
10. Contratto 59372,
11. Contratto 7630,
12. Precisazione Ader,
13. Precisazione Comune Buccino,
14. Precisazione Ifis ex mb credit solution,
15. Stralci giornale aggregato [REDACTED],
16. Contratto mutuo fondiario 1999,
17. Contratto mutuo fondiario 2007,
18. Spese documentazione [REDACTED]
19. Busta paga dicembre 2022,
20. Spese documentazione [REDACTED]
21. Calcolo soglia povertà assoluta,
22. Relazione clinica Roberto [REDACTED] re,
23. Centrale rischi banca d'Italia Aliberti,
24. Centrale rischi banca d'Italia Romano,
25. Redditi,
26. Utenze,
27. Decreto 104 c.3,
28. Copia assegno [REDACTED],
29. Perizia di stima giurata immobile.

*DICHIARAZIONE UNILATERALE ex art. 1987 e 1988 c.c.*

*VINCOLO DI DESTINAZIONE ex art. 2645 ter c.c.*

L'anno 2023, il giorno 26 Settembre, alle ore 18,30 presso lo studio dell'Avv.to Maria Rosaria Santoro (c.f. SNTMRS77D59F839A), sito in Casalnuovo di Napoli (NA) al Corso Umberto I n. 258-80013, il sottoscritto Romano Francesco, [REDACTED]

\*\*\*

a) a seguito di notifica di atto di pignoramento immobiliare, iscritto dinnanzi al Tribunale di Nola, rge 188/2022, avente ad oggetto il pignoramento della casa coniugale, ovvero l'unità immobiliare sita in Brusciano alla Via Padula n. 217 (foglio 3, part. 618, sub.3), il sottoscritto addiveniva alla decisione di presentare, dinnanzi al medesimo Tribunale, un piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 D.Lgs 14/2019;

b) nelle *more* della procedura, pendente dinnanzi al Tribunale di Nola, sez Fallimentare rg 91-1/2023 e, *successivamente* all'elaborazione del piano di ristrutturazione dei debiti da parte del Professionista incaricato, Dott Prestieri, con il quale si individuava un piano a soddisfacimento delle ragioni di tutti i creditori, il sottoscritto, per successione *ex lege* di [REDACTED]

Po [REDACTED] in Pomigliano d'Arco (Na) alla Via San Pietro n. 27, scala C interno 7 (Foglio 5 Part. 950 Sub. 32 con rendita catastale di Euro 553,90);

c) il sottoscritto Romano Francesco, unitamente ai [REDACTED], [REDACTED], in data 16/05/2023, presentava, dinnanzi alla competente Agenzia delle Entrate, la dichiarazione di successione, che si allega.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle dichiarazioni rese in questa sede, degli obblighi che si assume e delle conseguenze derivanti dal mancato rispetto degli impegni odiernamente presi, preliminarmente

**RICONOSCE**

di essere debitore e anche co- debitore, unitamente alla signora Aliberti Vincenza, della somma pari ad Euro 189.565,00, nei confronti della società Organa SPV Srl, della Banca Ifis, del Comune di Brusciano, della Ifis Npl servicing Spa e, a seguito della

presentazione della domanda del piano di ristrutturazione del debito, anche nei confronti della OCC di Nola e dell'Avv.to Maria Rosaria Santoro.

Pertanto:

° **in via preliminare, si impegna** a vendere l'intera unità immobiliare sita in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via San Pietro n. 27 unitamente ai coeredi, conferendo, se del caso, anche incarico ad una Agenzia immobiliare;

° **in vi alternativa, si impegna** a valutare la vendita della sola quota di  $\frac{1}{4}$  a favore degli stessi coeredi, qualora vi dovesse essere una manifestazione di interesse o, diversamente, a favore di terzi;

° **si obbliga ad utilizzare l'intero ricavato della vendita** della predetta quota pari ad  $\frac{1}{4}$ , al netto delle spese necessarie per la compravendita (es. Notaio, Agenzia immobiliare), a favore della procedura di ristrutturazione del debito assegnata al Giudice dott Beatrice Gennaro, rg 91-1/2023, obbligandosi, sin da ora, a non distrarre tali somme, ponendole a favore dei creditori;

° si impegna a destinare tale attivo a favore dei creditori chirografari nelle seguenti percentuali: Comune Brusciano 0.76% , Organa SPV 4.69%, Banca Ifis 50.47%, Organa Spv 4.70%, Organa Spv 36.77%, Ifis Npl 2.60%.

Con una previsione di distribuzione di un ulteriore attivo di euro 35.000,00 la percentuale di soddisfo dei creditori chirografari passerebbe dal 59,9% al 90,2%.

° dichiara, inoltre, che i coeredi, allo stato attuale, non sono in possesso della disponibilità finanziaria per acquistare la quota.

° si impegna, dalla data della presente dichiarazione, di astenersi da qualsiasi atto che possa sottrarre alla garanzia del credito di cui sopra l'attivo derivante dalla vendita della quota.

Tutto ciò anche attraverso **la costituzione di un vincolo di destinazione della quota in favore dei creditori, per atto pubblico, ai sensi e per gli effetti dell' art. 2645 ter c.c.**

Casalnuovo di Napoli (Na) lì 26.09.2023

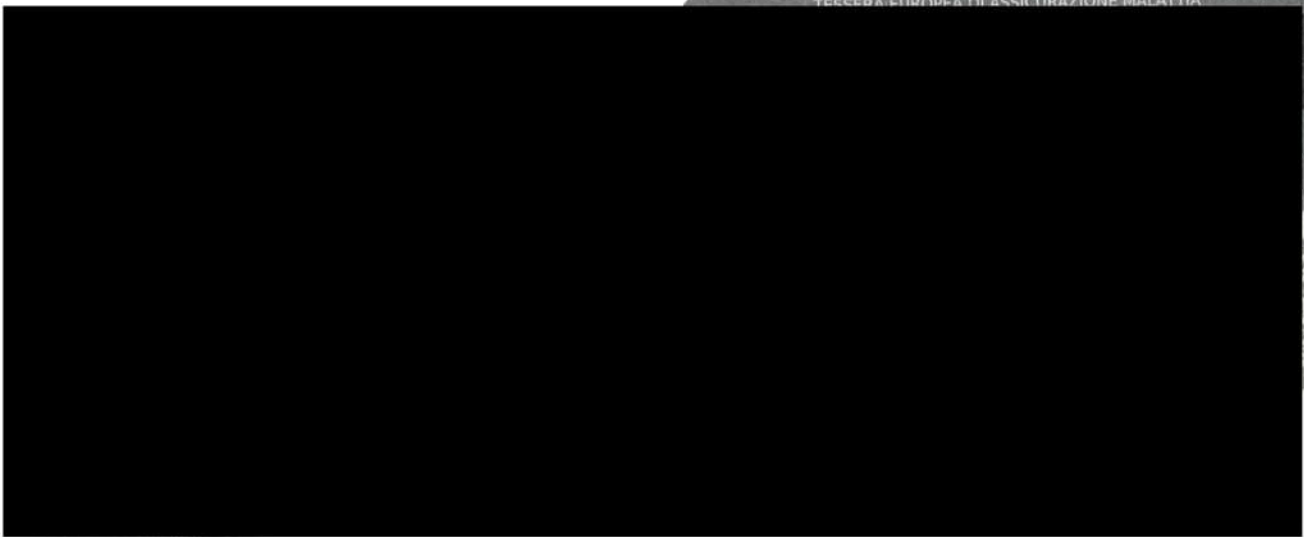
In fede

Romano Francesco

Tal è

per autentica

avv.to Maria Rosaria Santoro



TECESA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



TRIBUNALE DI NOLA  
II SEZIONE CIVILE  
SETTORE PROCEDURE CONCORDSUALI  
PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE RG 91-1/2023  
DECRETO *EX ART.* 70 CCI

Il giudice designato,

letta la proposta di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore presentata da Romano Francesco, nato a Brindisi il 19.07.1962, CF RMNFNC62L19B180Q, e ALIBERTI Vincenza, nata a Napoli l'1.11.1966, CF LBRVCN66S41F839H, depositata il 5.05.2023;

letta la relazione particolareggiata a firma del gestore della crisi dott. Gaetano Prestieri;

lette le integrazioni depositate il 7 e il 10 luglio 2023, in parziale adempimento al decreto del 6.05.2023;

lette le integrazioni depositate il 30 agosto 2023, in adempimento al decreto del 27.07.2023;

letta l'integrazione depositata il 27.09.2023, in adempimento al decreto del 22.09.2023;

rilevato che al piano risulta allegata la documentazione prevista dall'art. 67, nonché la relazione redatta dall'OCC, avente i contenuti di cui all'art. 68 CCII;

rilevato che con riguardo alla quota di  $\frac{1}{4}$  dell'immobile sito in Pomigliano d'Arco, via San Pietro, n. 27, il ricorrente Romano si è impegnato a vendere la quota ovvero, insieme ai coeredi, l'intero immobile e a destinare il ricavato della vendita a lui spettante, al netto delle spese, ai creditori, in proporzione all'ammontare del credito di ciascuno di essi;

ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale;

verificata l'assenza di condizioni soggettive ostative di cui all'art. 69 CCII;

verificata la ricorrenza dei requisiti previsti dagli artt. 67, 68 CCII e l'assenza, allo stato degli atti, di atti in frode ai creditori;

dato atto che i ricorrenti hanno fatto istanza *ex art* 70 comma 4;

ritenuto che la prosecuzione della procedura esecutiva in corso (RGE 188/2022 del Tribunale di Nola) possa pregiudicare la fattibilità del piano, il quale non prevede la liquidazione del bene immobile oggetto di tale procedura;

ritenuta, allo stato, l'ammissibilità della proposta e del piano;

visti gli artt. 67,68,69,70 CCI;

DISPONE

Che la proposta di piano depositata il 10 luglio 2023, la nota deposito depositata il 30.08.2023, la relazione particolareggiata depositata il 30 agosto 2020, la nota di deposito depositata il 27.09.2023, unitamente al presente decreto, siano pubblicati nell'apposita area del sito web del Tribunale dedicata al sovraindebitamento ponendo a carico dell'OCC l'obbligo di deposito presso la cancelleria di una copia di tali atti debitamente omissati dei dati sensibili dei debitori nonché dei dati anagrafici dei minori e di soggetti diversi dai debitori e di ogni riferimento alle relative condizioni personali e di salute, con conseguente controllo da parte della cancelleria in ordine all'adempimento di detto obbligo da parte del gestore della crisi, con espressa autorizzazione a rifiutare il deposito dell'atto ove i dati indicati non siano opportunamente omissati e a richiedere le necessarie modifiche, prima che l'atto venga trasmesso al personale addetto ai fini della sua pubblicazione sul sito del Tribunale; dispone che l'OCC comunichi entro trenta giorni a tutti i creditori la proposta di piano depositata il 10 luglio 2023, la nota deposito depositata il 30.08.2023, la relazione particolareggiata depositata il 30 agosto 2020, la nota di deposito depositata il 27.09.2023, unitamente al presente decreto, con espresso avvertimento a detti creditori che ove non provvedano a comunicare all'OCC un indirizzo di posta elettronica certificata, le successive comunicazioni saranno effettuate mediante deposito in cancelleria e che nei venti giorni successivi alla comunicazione ogni creditore può presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'OCC indicato nella comunicazione;



onera l'OCC, entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 3, sentito il debitore, di riferire al giudice in ordine alle osservazioni formulate dai creditori e di proporre le modifiche al piano che ritiene necessarie;

dispone la sospensione della procedura esecutiva pendente davanti al Tribunale di Nola RGE N. 188/2022;

dispone che fino alla conclusione del procedimento non possano essere intraprese azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del debitore;

fa divieto al debitore di compiere atti di straordinaria amministrazione senza previa autorizzazione del giudice;

manda alla cancelleria per la comunicazione del presente decreto alla parte istante.

Nola, li 04.10.2023

Il giudice

Dr. Gennaro BEATRICE

